

Lo mejor del Real Estate

Arte | Arquitectura | Diseño | Personalidades | Interiorismo

URUGUAY

EMPRENDIMIENTOS

DOS ORILLAS

Río, historia y lujo en Colonia del Sacramento

Unir lo bueno es superar las expectativas. Con esta fuerza, en diciembre abrirá sus puertas Dazzler Hotel Colonia, un exclusivo conjunto mixto que combinará Condo Hotel con unidades residenciales, emplazado sobre la rambla costanera de la histórica ciudad. Un mix tentador para disfrutar todas las estaciones del año.

*** Exclusivo condominio *premium* para disfrutar todo el año**

grupobrick.com .12

EMPRENDIMIENTOS |

La ciudad de Colonia del Sacramento tiene ese encanto único de combinar historia, naturaleza y buenos accesos a una vida de ciudad, aunque sin estrés ni complicaciones. Declarado patrimonio de la humanidad, este mágico destino atrapa el corazón de turistas internacionales que llegan cada año para admirar sus calles empedradas, sus atardeceres de ensueño. La tranquilidad y riqueza histórica de Colonia son un condimento único que Dazzler Hotel Colonia, potencia con elegancia, calidad y terminaciones *premium*.

El complejo *premium* y el Condo Hotel

Hacia fines del año pasado, culminó la obra de **Dos Orillas**. Se trata del edificio donde se emplaza el Condo Hotel y que comprende un exclusivo condominio de apartamentos *premium* sobre la rambla costanera de la maravillosa Colonia.

Pocos meses después, la firma **Big Ben Desarrollos** junto con **Fén Hoteles** (empresa argentina de *management* hotelero y gerenciadora de las cadenas **Dazzler Hoteles** y **Esplendor Hoteles Boutique**) anunciaron el acuerdo para la apertura del nuevo Condo Hotel como parte del emprendimiento **Dos Orillas**, el cual se inaugurará para la próxima temporada de verano; en diciembre de 2016.

El complejo turístico será gerenciado por **Fén Hoteles** bajo la marca **Dazzler Hoteles**, la cadena hotelera de mayor crecimiento en Latinoamérica de los últimos años y, de este modo, tendrá la exclusividad de la firma hotelera en Colonia del Sacramento. Combinar estas virtudes forma parte de las últimas tendencias globales del *Real Estate* que buscan aportar nuevas escalas al disfrute de la vida.

PROYECTO *PREMIUM*

- Amenities
- Elegancia
- Calidad
- Confort



13. grupobrick.com

EMPRENDIMIENTOS

Unidades de lujo y *amenities* de un *resort* internacional

El edificio residencial se compone de 102 modernas unidades de uno, dos, tres y cuatro ambientes. Entre sus características más destacadas, no solo cuenta con una ubicación exclusiva (a pocas cuadras del barrio histórico y de la terminal fluvial), sino que, además, el proyecto presenta la unión entre los países vecinos por sus dos costas que, si bien geográficamente están separadas, se percibe en ellas la cercanía y el afecto de las relaciones que desde siempre han sido muy fraternales.

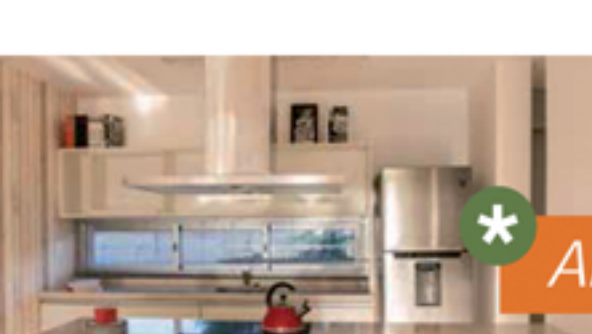
Con detalles de primer mundo en sus unidades, **Dazzler Hotel Colonia** contará también con el valor agregado de un conjunto de *amenities* y servicios pensados para sumergirnos en el relax total. Un spa con sauna, hidromasajes, gimnasio completamente equipado, piscina *In/Out*, solárium, y un amplio y flexible espacio que combina un *wine bar*, barra externa, sala de estar con *hogar*, *playroom* y extensos jardines completarán el regocijo de vivir Colonia.

Un diseño pensado para disfrutar los atardeceres

Otro punto fuerte del emprendimiento es su arquitectura de vanguardia. Su fisonomía de líneas minimalistas fue pensada en su totalidad para disfrutar de los atardeceres que caracterizan tanto a esta hermosa villa costera, ya sea desde los amplios ventanales de las unidades, las terrazas y los jardines, o desde su desarrollo en una pendiente natural que permite que ninguna unidad se prive de disfrutarlos.

No solo el Río de La Plata le otorga un constante contacto con la naturaleza. También sobre el terreno, se extiende un pinar autóctono que brinda una fresca sombra en las épocas de mayor temperatura.

Precisamente, en pos del aprovechamiento de los recursos, **Dos Orillas** priorizó la creación de una pared verde hacia el Oeste con una cuadruple altura y aberturas estratégicas. Esto permite aprovechar la brisa del río que empuja el aire caliente y evita, de una manera natural y estéticamente bella, el consumo innecesario de energía. El edificio preserva, además —con todos estos elementos—, la solidez de su inversión con la opción de la renta temporaria para poder disfrutar en todas las estaciones del año. Ubicado a solo una hora de la Capital Federal, se posiciona, finalmente, como una opción ideal para los que buscan tranquilidad y seguridad jurídica.



*** Amenities y servicios para sumergirnos en el relax total**



grupobrick.com .14