

■ *En Colonia del Sacramento*

## Dosorillas: todo el placer y la mejor inversión

Con el lanzamiento -los días 23 y 24 de noviembre pasados- del exclusivo condominio de apartamentos Premium Dosorillas, quedó planteada la gran oportunidad de esta temporada: concretar la mejor inversión inmobiliaria en un lugar diseñado para ofrecer placer a sus habitantes. Con proyecto de Vanguarda Architects; dirección de obra de Mezzorana & Asociados; desarrollo inmobiliario de Big Ben y comercialización de InterBrick, Dosorillas se comenzará a construir sobre la costanera del río, en Colonia del Sacramento (ROU).

Recién presentado, Dosorillas ya es un suceso en la histórica ciudad de Colonia. Con sus 102 modernas unidades de 1, 2, 3 y 4 ambientes, el complejo contará con todos los amenities y servicios de un resort de nivel internacional: SUM panorámico con terraza mirador y parrillas, exclusivo SPA con sauna, hidromasajes, gimnasio, piscina in/out, solárium y un amplio espacio flexible que combina wine bar, barra externa, sala de estar con hogar, playroom y amplios jardines.

Los argentinos tenemos por Colonia un apego muy especial. Es la meta de las "escapadas" en cualquier momento del año, el lugar donde todos soñamos vivir, la ciudad donde el pasado luce su nostálgico perfil transformándose en imán turístico, pero que también se abre al presente y al futuro con toda la fuerza y la seguridad tradicionales en el país vecino. Armoniosa mezcla de río, campo y ciudad, Colonia será el marco ideal para este exclusivo complejo de apartamentos, cuyo diseño de avanzada lo instala en una categoría internacional.

"Los argentinos siempre tenemos a la ciudad uruguaya de Colonia entre nuestros destinos preferidos. Máxime si podemos tener



allí una vivienda dentro de un complejo con vivencias de resort -dice el arquitecto Alejandro Amoedo, CEO de Vanguarda Architects y líder del team que proyectó Dosorillas-. Tanto el estilo arquitectónico elegido como su ubicación relacio-

nada con la ciudad histórica y la terminal fluvial, son una propuesta a la unión entre las *dos orillas*".

Por su parte, el arquitecto Lucas D'Adamo Baumann, lead designer de Vanguarda Architects, comenta las premisas tomadas en cuenta en

el proyecto del complejo: "El diseño es de líneas netas, casi minimalistas, y fue pensado haciendo foco en el disfrute del habitante de las unidades. Desde la plenitud de los atardeceres sobre el río, que aparecen como una escenografía grandiosa capi-

talizada por los grandes ventanales, hasta el goce natural de los jardines integrados a los edificios. Aprovechamos las pendientes naturales del terreno para asegurar las visuales de cada unidad".

Tanto marco natural y diseño arquitectónico tienen,

en la materialización de la obra, el complemento que cierra la fórmula perfecta: "La construcción responde a los paradigmas exigidos en desarrollos de este nivel, aplicando las últimas tecnologías y materiales de primera calidad -dice Jorge Mezzorana, CEO de Jorge Mezzorana & Asociados, director de la obra-, sumado esto a un servicio posventa que considera único a cada cliente".

"Dosorillas preserva así -concluye Andrés Castellano, titular de Big Ben Desarrollos Inmobiliarios junto a Néstor Romero y Hernán Romero- la inversión y, por sus características definitivamente exclusivas, ofrece la opción de la renta temporaria. Es la perfecta conjunción de inversión inteligente, disfrute personal y factibilidad de renta".

**Vanguardia Architects:**  
[www.vanguardia.com.ar](http://www.vanguardia.com.ar)

**Jorge Mezzorana y Asociados:**  
[www.mezzorana.com.ar](http://www.mezzorana.com.ar)

**Big Ben, Desarrollos Inmobiliarios:**  
[info@dosorillascolonia.com](mailto:info@dosorillascolonia.com) / [www.dosorillascolonia.com](http://www.dosorillascolonia.com)

**Comercializa: InterBrick**

### Vanguardia Architects

#### Proyecto

Vanguardia Architects realiza proyectos de diseños exclusivos y brinda atención personalizada a sus clientes. El arquitecto Alejandro F. Amoedo -CEO de la empresa- y el arquitecto Lucas D'Adamo Baumann -lead designer- trabajan con un equipo multidisciplinario de profesionales, resolviendo las más complejas obras con eficiencia y solidez, aplicando las últimas tecnologías.

Con más de 250.000 m<sup>2</sup> proyectados en obras residenciales, corporativas, industriales y desarrollos urbanos en el país y el exterior -Vanguardia proyectó para España, Bolivia, México, Uruguay y los Estados Unidos- el estudio cuenta con oficinas en Buenos Aires y en la ciudad de Nueva York (USA).

### Jorge Mezzorana y Asociados

#### Dirección de obra

Empresa dedicada a la construcción y comercialización de proyectos de gran envergadura, desde grandes complejos de cabañas con destino turístico hasta exclusivos edificios de alta gama y moderna tecnología, Jorge Mezzorana & Asociados, radicada en la ciudad de Castelar, tiene un área de influencia que se extiende desde el partido de Morón hasta la Patagonia Argentina y la República Oriental del Uruguay.

Desde hace 15 años el arquitecto Jorge Mezzorana, fundador de la empresa, cuenta con la colaboración de un numeroso equipo de técnicos y profesionales, encabezado por el arquitecto Gonzalo Ventura y por Jacinto Locaputo, a cargo de InterBrick, comercializadora de todos los emprendimientos.

### Big Ben Desarrollos Inmobiliarios

#### Desarrollo

Andrés Castellano, Néstor Romero y Hernán Romero crearon Big Ben Desarrollos Inmobiliarios, empresa que planifica y materializa proyectos para ser vividos en armonía con la naturaleza.

Con más de 15 años construyendo y desarrollando complejos residenciales, clara proyección de futuro y fuerte compromiso con el cuidado ambiental, junto a su equipo de trabajo ha generado interesantísimos y exitosos proyectos entre los que podemos recordar el Peñón del Lolog, Club de Campo, en San Martín de los Andes (<http://www.penondellolog.com.ar>); el edificio Roca Urbano, en la misma ciudad, y El Ensueño, una villa costera en el departamento de Colonia del Sacramento, en la República Oriental del Uruguay (<http://www.elen-suenio.com>).



## Saint Mary of the Hills School

Desde 1979 acompañando a las familias en la educación de sus hijos

Web site: [www.stmary.edu.ar](http://www.stmary.edu.ar)

**Excelencia académica Bilingüe**  
**Acompañamiento personalizado**  
**Formación católica**

<p style="margin: 0;"><b>Sede Fundadora</b></p> <p style="margin: 0; font-size: small;">Xul Solar 6650 - San Fernando Tel/ fax: 4714-0330/1203/ 2050 E-mail: <a href="mailto:rpp@stmary.edu.ar">rpp@stmary.edu.ar</a></p>	<p style="margin: 0;"><b>Sede Pilar</b></p> <p style="margin: 0; font-size: small;">Ruta 25 y Caamaño - Pilar Tel/ fax: (02322) 458181/458300 E-mail: <a href="mailto:sedepilar@stmary.edu.ar">sedepilar@stmary.edu.ar</a></p>
---	--

