

Un complejo *Premium* destinado a las dos orillas

■ Armoniosa mezcla de río, campo y ciudad, Colonia será el marco ideal para este exclusivo complejo presentado durante un especial evento realizado en Puerto Madero los días 23 y 24 del pasado mes de noviembre.



Con proyecto de Vanguarda Architects, dirección de obra de Mezzorana & Asociados, desarrollo de Big Ben y comercialización de InterBrick, es la gran propuesta de inversión inmobiliaria para esta temporada.

Aunque recién presentado en sociedad, el complejo *Premium Dosorillas* ya es un suceso en la histórica ciudad de Colonia. Sus 102 exclusivas unidades de 1, 2, 3 y 4 ambientes contarán con las *amenities* y servicios de un *resort* de nivel internacional: *SUM* panorámico con terraza mirador y parrillas, *SPA* con sauna, hidromasajes, gimnasio, piscina *in/out*, solárium,





laundry y un amplio espacio flexible que combina *wine bar*, barra externa, sala de estar con hogar, *playroom* y amplios jardines.

Colonia del Sacramento ejerce sobre nosotros una atracción muy especial. Es el destino de numerosas “escapadas” en cualquier momento del año, el lugar donde algún día quisiéramos retirarnos a vivir, la ciudad donde el pasado luce su mejor perfil convirtiéndose en un poderoso imán turístico, pero que también se abre al presente y al futuro con toda la fuerza de su paisaje, la libertad con que nos

ofrece todas sus posibilidades de uso, y la seguridad tradicional del país vecino.

“Los argentinos siempre tenemos a Colonia entre nuestros destinos preferidos. Máxime si podemos tener allí una vivienda dentro de un complejo con vivencias de *resort* –dice el arquitecto Alejandro Amoedo, CEO de Vanguarda Architects y líder del *team* que proyectó *Dosorillas*–. Tanto el estilo arquitectónico elegido como su ubicación relacionada con la ciudad histórica y la terminal fluvial, apuestan a la unión entre las *dos orillas*”.

“El diseño es de líneas netas, casi minimalistas, y fue pensado haciendo foco en el disfrute del habitante de las unidades. Desde la plenitud de los atardeceres sobre el río, que aparecen como una escenografía grandiosa capitalizada por los grandes ventanales, hasta el goce de los jardines integrados a los edificios. Para asegurar las visuales de cada unidad aprovechamos las pendientes naturales del terreno”, agrega el arquitecto Lucas D’Adamo Baumann, *lead designer* de Vanguarda Architects

“La construcción responde a los paradigmas exigidos

en desarrollos de este nivel, aplicando las últimas tecnologías y materiales de primera calidad y con un servicio posventa que considera único a cada cliente”, informa Jorge Mezzorana, CEO de Jorge Mezzorana & Asociados a cargo de la dirección de obra.

“*Dosorillas* preserva así la inversión y, por sus exclusivas características, ofrece además la posibilidad de renta temporaria. Es la perfecta conjunción de inversión inteligente, disfrute personal y factibilidad de renta”, concluye Andrés Castellano, titular de Big Ben Desarrollos Inmobiliarios. ■

aviso



Arquitecto Alejandro Amoedo (CEO Vanguarda Architects); arquitecto Jorge Mezzorana (CEO Jorge Mezzorana & Asociados) e ingeniero Andrés Castellano (CEO Big Ben Desarrollos Inmobiliarios) durante la presentación del complejo *Dosorillas*

Dosorillas X 3

Proyecto: Vanguarda Architects

Vanguardia Architects realiza proyectos de diseño exclusivo y brinda atención personalizada a sus clientes. El arquitecto Alejandro F. Amoedo –CEO de la empresa– y el arquitecto Lucas D'Adamo Baumann –lead designer– al frente de un equipo profesional multidisciplinario resuelven las más complejas obras con eficiencia, solidez y última tecnología.

Con más de 250.000 m² proyectados en obras residenciales, corporativas, industriales y desarrollos urbanos en el país y en España, Bolivia, México, Uruguay y EE.UU., cuenta con oficinas en Buenos Aires y en Nueva York.

www.vanguardia.com.ar

Dirección de obra: Jorge Mezzorana y Asociados

Empresa dedicada a la construcción y comercialización de proyectos de gran envergadura, desde grandes complejos de cabañas con destino turístico hasta exclusivos edificios de alta gama y moderna tecnología. Radicada en Castelar, provincia de Buenos Aires, su área de influencia se extiende hasta la Patagonia Argentina y la República Oriental del Uruguay.

El arquitecto Jorge Mezzorana, fundador de la empresa, cuenta desde hace 15 años con la colaboración de un numeroso equipo de técnicos y profesionales encabezado por el arquitecto Gonzalo Ventura, y con la comercialización de InterBrick, a cargo de Jacinto Locaputo. La visión de Mezzorana & Asociados es ofrecer mejor calidad de vida a través de emprendimientos proyectados y construidos con solidez y buen diseño.

www.mezzorana.com.ar

Desarrollo: Big Ben Desarrollos

Con visión de futuro y fuerte compromiso con el cuidado ambiental esta empresa, creada por Andrés Castellano, Néstor Romero y Hernán Romero, ha desarrollado interesantes y exitosos proyectos residenciales para ser vividos en armonía con la naturaleza. Entre otros, en San Martín de los Andes el club de campo *Peñón del Lolog* y el edificio *Roca Urbana*, y en el departamento de Colonia del Sacramento (ROU) la villa costera *El Ensueño*. www.penondellolog.com.ar

www.elensuenio.com

info@dosorillascolonia.com / www.dosorillascolonia.com

aviso